

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.03.2026

№ 545

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 18.02.2026 № 1692:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 68 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250002:4177 (6 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Объект КРП;
- с кадастровым номером 59:32:3250002:4180 (17 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Объект КРП;
- в кадастровом квартале 59:32:3250002 (45 кв.м).

Цель: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство продолжения проектируемой ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Култаевского сельского поселения (4500101212)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

#### 5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **61,44** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

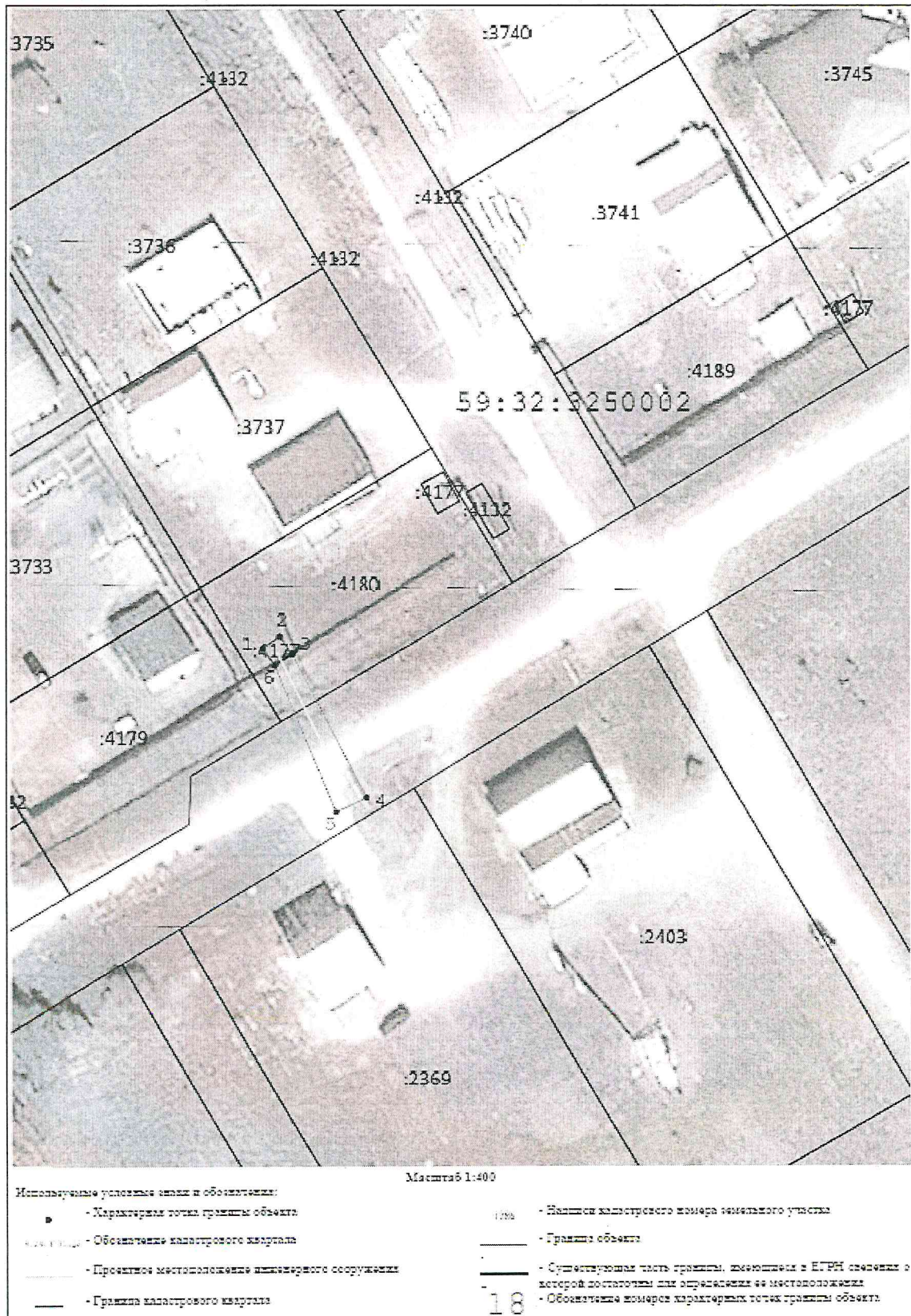
8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство продолжения проектируемой ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения  
Култаевского сельского поселения (4500101212)»



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

| 1. Система координат МСК-59, зона 2             |               |              |                                                               |                                                                                       |                                                                |
|-------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |              |                                                               |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ   | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Мп), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y            |                                                               |                                                                                       |                                                                |
| 1                                               | 2             | 3            | 4                                                             | 5                                                                                     | 6                                                              |
| 1                                               | 507 606.53    | 2 213 901.31 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.01                                                                                  | —                                                              |
| 2                                               | 507 607.97    | 2 213 903.34 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.01                                                                                  | —                                                              |
| 3                                               | 507 605.92    | 2 213 904.79 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.01                                                                                  | —                                                              |
| 4                                               | 507 588.80    | 2 213 913.60 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.01                                                                                  | —                                                              |
| 5                                               | 507 587.06    | 2 213 910.00 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.01                                                                                  | —                                                              |
| 6                                               | 507 604.48    | 2 213 902.76 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.01                                                                                  | —                                                              |
| 1                                               | 507 606.53    | 2 213 901.31 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.01                                                                                  | —                                                              |

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3250002:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 45 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут:  $45 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 61,44$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $45 \times 278,62 \times 0,1\% = 12,54$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 61,44 руб.**

**Размер платы за весь срок сервитута – 61,44 рублей (Шестьдесят один рубль 44 копейки), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Банк:** ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь  
**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 06.03.2026 № 545

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120